

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
(Bil (14) dlm. PTKS.1C/20/2018)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 811810-U)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. MOHAMAD ZAKI BIN DEMYATI (No. K/P : 611217-10-5085 / 6400469)

PENGGADAI

2. MOHD ZUHAIRI BIN DEMYATI (No. K/P : 690424-10-6011 / A 1384810)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 13hb. Disember 2018, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen akan menjual hartanah yang tersebut di bawah secara:-

## LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 18HB. APRIL 2019, JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR

SELANGOR DARUL EHSAN

**NOTA :** Bakal-Bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : PM 470  
NO. LOT : 2813  
TEMPAT : Blok C, Kg. Parit Mahang  
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Ijuk / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan  
PEGANGAN : Pajak untuk tempoh 99 tahun, berakhir pada 12hb. Disember 2089  
KELUASAN TANAH : 1.118 hektar  
CUKAI TANAH : RM25.00 setahun  
PEMILIK BERDAFTAR : 1. Mohamad Zaki Bin Demyati (1/2 Bahagian)  
2. Mohd Zuhairi Bin Demyati (1/2 Bahagian)  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Pertanian  
SYARAT NYATA : Tanaman Kelapa Sawit  
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
BEBANAN : Digadaikan kepada Bank Pertanian Malaysia Berhad melalui No. Perserahan 2504/2014, didaftarkan pada 30hb. Oktober 2014.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah sebidang tanah pertanian yang dikenali sebagai Lot No. 2813, Blok C, Kampung Parit Mahang, Ijuk, Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sedia ada" dengan harga rizab sebanyak RM160,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS ENAM PULUH RIBU) SAHAJA tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar-Penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab RM16,000.00 (RINGGIT MALAYSIA ENAM BELAS RIBU) SAHAJA dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki harga belian hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS, Peguambela dan Peguamcara Pemegang Gadaian yang beralamat di B3-3 & B3-4, Tingkat 3, Blok B, Megan Avenue 1, No. 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur (No. Rujukan : 42473/16/RAAP/NF-LIN) (No. Telefon : 03-21610804 / 21611105 No. Faks : 03-21633525) atau Pentadbir Tanah Kuala Selangor atau Pelelong Berlesen seperti di bawah:-

### PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR

Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor  
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor  
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor  
Selangor Darul Ehsan  
Tel : 03-32891010  
Faks : 03-32896696

MANIKAM A/L NADASAN, AMW, PJK  
Pelelong Berlesen  
SRI SENTOLIA ENTERPRISE (953475-K)  
No. 11A, Jalan Perisa 2, Taman Gembira  
58200 Kuala Lumpur  
H/P : 012-2887564  
Tel / Faks : 03-79802756  
Emel : saimanikam@yahoo.com

